

Årsredovisning

för

BRF Rödluvan

716456-7468

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för BRF Rödluvan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att till sina medlemmar upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt under begränsad tid samt att förvalta föreningens fasta och lösa egendom.

Föreningen har sitt säte i Mora kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	374	352	330	331	332
Resultat efter finansiella poster	-18	-289	-38	-227	-142
Soliditet (%)	96,8	96,9	96,9	99,3	97,6

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-8 995 000	-478 172	4 742 539	289 413	-4 441 220
Disposition av föregående års resultat:		-37 500	326 913	-289 413	0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		211 000	-211 000		0
Årets resultat				-17 971	-17 971
Belopp vid årets utgång	-8 995 000	-304 672	4 858 452	-17 971	-4 459 191

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 858 452
årets förlust	-17 971
	-4 876 423

behandlas så att

Stadgeenlig reservering fond för yttre underhåll

22 245

Reservering utöver stadgeenlig reservering

15 255

i ny räkning överföres

-4 913 923

-4 876 423

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 000	351 999
Övriga rörelseintäkter		1 000	3 000
Summa nettoomsättning		375 000	354 999
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande reparationer och underhåll	2	0	-235 752
Driftskostnader	3	-125 676	-132 228
Administrationskostnader	4	-84 812	-91 042
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-210 488	-459 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 895	-186 118
Rörelseresultat		-18 383	-290 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	728
Summa finansiella poster		412	728
Resultat efter finansiella poster		-17 971	-289 413
Resultat före skatt		-17 971	-289 413
Årets resultat		-17 971	-289 413

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 595 166

3 773 166

Inventarier, verktyg och installationer

6

31 004

35 899

Summa materiella anläggningstillgångar

3 626 170

3 809 065

Summa anläggningstillgångar

3 626 170

3 809 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 722

31 188

Summa kortfristiga fordringar

25 722

31 188

Kassa och bank

Kassa och bank

823 914

654 468

Summa kassa och bank

823 914

654 468

Summa omsättningstillgångar

849 636

685 656

SUMMA TILLGÅNGAR

4 475 806

4 494 721

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 995 000

8 995 000

Fond för yttre underhåll

304 672

478 172

Summa bundet eget kapital

9 299 672

9 473 172

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 858 452

-4 742 539

Årets resultat

-17 971

-289 413

Summa fritt eget kapital

-4 876 423

-5 031 952

Summa eget kapital

4 423 249

4 441 220

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 691

4 954

Övriga skulder

8 037

13 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 829

34 630

Summa kortfristiga skulder

52 557

53 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 475 806

4 494 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Löpande reparationer och underhåll

	2017	2016
Reparation och underhåll fastighet	0	235 752
	0	235 752

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Vatten	39 514	29 637
Snöröjning	0	4 594
Vägunderhåll	3 643	13 054
Sopor	28 613	32 064
Fastighetsskötsel	0	507
Fastighetsskatt	25 387	25 237
Försäkringar	22 234	21 961
El, Vägbelsning	3 976	2 783
Blommor	1 500	2 391
Parabol	809	0
	125 676	132 228

Not 4 Administrationskostnader

	2017	2016
Kontorsmaterial	561	508
Porto	140	165
Revisionsarvoden	11 146	6 563
Bostadsrätterna gamla SCB	4 300	4 300
Styrelsearvoden	35 840	44 300
Styrelsemöteskostnad	14 766	7 050
Bankkostnader	602	602
Facklitteratur	0	795
Bilersättningar	10 629	19 560
Sociala avgifter	6 829	7 200
	84 813	91 043

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 934 000	8 934 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 934 000	8 934 000
Ingående avskrivningar	-5 160 834	-4 982 834
Årets avskrivningar	-178 000	-178 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 338 834	-5 160 834
Utgående redovisat värde	3 595 166	3 773 166

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 634	123 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 634	123 634
Ingående avskrivningar	-87 735	-79 617
Årets avskrivningar	-4 895	-8 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 630	-87 735
Utgående redovisat värde	31 004	35 899

BRF Rödluvan
Org.nr 716456-7468

7 (7)

Trosa den 10 mars 2018

Bengt-Olov Engström Heino
Ordförande

Anders Gantemar

Kerstin Tibbling

Lena Wedin

Min revisionsberättelse har lämnats

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor