

Årsredovisning

för

BRF Rödluvan

716456-7468

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för BRF Rödluvan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att till sina medlemmar upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt under begränsad tid samt att förvalta föreningens fasta och lösa egendom.

Föreningen har sitt säte i Mora kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	374	374	352	330	331
Resultat efter finansiella poster	-26	-18	-289	-38	-227
Soliditet (%)	98,7	96,8	96,9	96,9	99,3

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-8 995 000	-304 672	4 858 452	17 971	-4 423 249
Disposition av föregående års resultat:			17 971	-17 971	0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-37 500	37 500		0
Årets resultat				25 647	25 647
Belopp vid årets utgång	-8 995 000	-342 172	4 913 923	25 647	-4 397 602

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 913 923
årets förlust	-25 647
	-4 939 570

behandlas så att

Stadgeenlig reservering fond för yttre underhåll	22 245
Reservering utöver stadgeenlig reservering	15 255
i ny räkning överföres	-4 977 070
	-4 939 570

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 000	374 000
Övriga rörelseintäkter		5 000	1 000
Summa nettoomsättning		379 000	375 000
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande reparationer och underhåll	2	-16 026	0
Driftskostnader	3	-118 233	-125 676
Administrationskostnader	4	-87 904	-84 812
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-222 163	-210 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 895	-182 895
Rörelseresultat		-26 058	-18 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	412
Summa finansiella poster		411	412
Resultat efter finansiella poster		-25 647	-17 971
Resultat före skatt		-25 647	-17 971
Årets resultat		-25 647	-17 971

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 417 166	3 595 166
Inventarier, verktyg och installationer	6	26 109	31 004
Summa materiella anläggningstillgångar		3 443 275	3 626 170
Summa anläggningstillgångar		3 443 275	3 626 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 462	25 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	0
Summa kortfristiga fordringar		32 462	25 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		980 056	823 914
Summa kassa och bank		980 056	823 914
Summa omsättningstillgångar		1 012 518	849 636
SUMMA TILLGÅNGAR		4 455 793	4 475 806

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 995 000	8 995 000
Fond för yttre underhåll		342 172	304 672
Summa bundet eget kapital		9 337 172	9 299 672
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 913 923	-4 858 452
Årets resultat		-25 647	-17 971
Summa fritt eget kapital		-4 939 570	-4 876 423
Summa eget kapital		4 397 602	4 423 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 691
Övriga skulder		4 303	8 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 888	33 829
Summa kortfristiga skulder		58 191	52 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 455 793	4 475 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Löpande reparationer och underhåll

	2018	2017
Reparation och underhåll fastighet	16 026	0
	16 026	0

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Vatten	32 919	39 514
Snöröjning	10 992	0
Vägunderhåll	0	3 643
Sopor	21 105	28 613
Fastighetsskatt	25 237	25 387
Försäkringar	23 751	22 234
El, Vägbelsning	4 229	3 976
Blommor	0	1 500
Parabol	0	809
	118 233	125 676

Not 4 Administrationskostnader

	2018	2017
Kontorsmaterial	0	561
Porto	569	140
Revisionsarvoden	10 063	11 146
Bostadsrätterna gamla SCB	4 300	4 300
Styrelsearvoden	36 400	35 840
Styrelsemöteskostnad	10 348	14 766
Bankkostnader	602	602
Bilersättning	5 402	10 629
Sociala avgifter	6 622	6 829
	74 306	84 813

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 934 000	8 934 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 934 000	8 934 000
Ingående avskrivningar	-5 338 834	-5 160 834
Årets avskrivningar	-178 000	-178 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 516 834	-5 338 834
Utgående redovisat värde	3 417 166	3 595 166

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 634	123 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 634	123 634
Ingående avskrivningar	-92 630	-87 735
Årets avskrivningar	-4 895	-4 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 525	-92 630
Utgående redovisat värde	26 109	31 004

BRF Rödluvan
Org.nr 716456-7468

7 (7)

Trosa

Bengt-Olov Engström Heino

Kerstin Tibbling

Anders Gantemar

Min revisionsberättelse har lämnats

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor